

不砍掉任何一棵树

PETER CHAN

身为发展商，尽心尽力保护大自然，陈彼得有一套纯净的居住环境发展理念。不破坏天然，又如何盖起一屋一楼？ TEXT 阿始

Photography SHELBY CHAI Art Direction SHI YEE

早上醒来，走到露台，就能看到烟云袅袅、翠林葱茏的石灰岩山，以及波光粼粼的天然翠湖。伸个懒腰、深呼吸，从大自然中提取供给我们一整天的能量。

生活在这般纯粹美好的环境，是奢想？是艺术？

有一个发展商，把奢想化成了可能的艺术。怡保曦云轩(Haven)度假酒店和公寓，就坐落在这片湖光山色，与2亿8000万年的石灰岩山毗邻。

在浅海环境形成的石灰岩山，有着独特地质和天然生态，亚洲最著名的要数中国桂林。

曦云轩首席执行官陈彼得Peter Chan说，打造这片乐园时，他们并未砍伐任何一棵树，整个计划充分利用天然地形，沿着湖岸开发。

这里有全长600公尺的环湖走道，还有靠湖的无界游泳池。在泳池里夜泳，会有置身湖中央的错觉。

保住石灰岩山

问到曦云轩构思从哪来？陈彼得拿起一本介绍书，翻到其中一页念起来，字句传达了“保护自然环境，打造快乐和谐社区”的意愿。原来这本书的文字，都是他写的，一字一句是他的思考和发

展展望。

他非常看重人和人、人和自然界的关系，因此曦云轩的设计非常注重空间感、人对大自然的认知、环境的和谐。

走在环湖走道上，即可看到设计者的用心。湖岸种植各种花卉植物，轻轻飘着淡雅香味；每种植物都有名字标签，让人忍不住俯身去认识它们。

说到底，他的构思，源自于他对大自然的爱护。

“每个人身处大自然，会感觉非常舒适。可是，我们总是在失去之后，才知道大自然的可贵。如果我们不发展这个地方，就有人会来砍伐树木，铲除这座含有很多石灰岩的山。”

留心观察，就可发现怡保四周的石灰岩山遭到严重破坏，一座座原始石山逐渐消失在天际线，让人痛心。

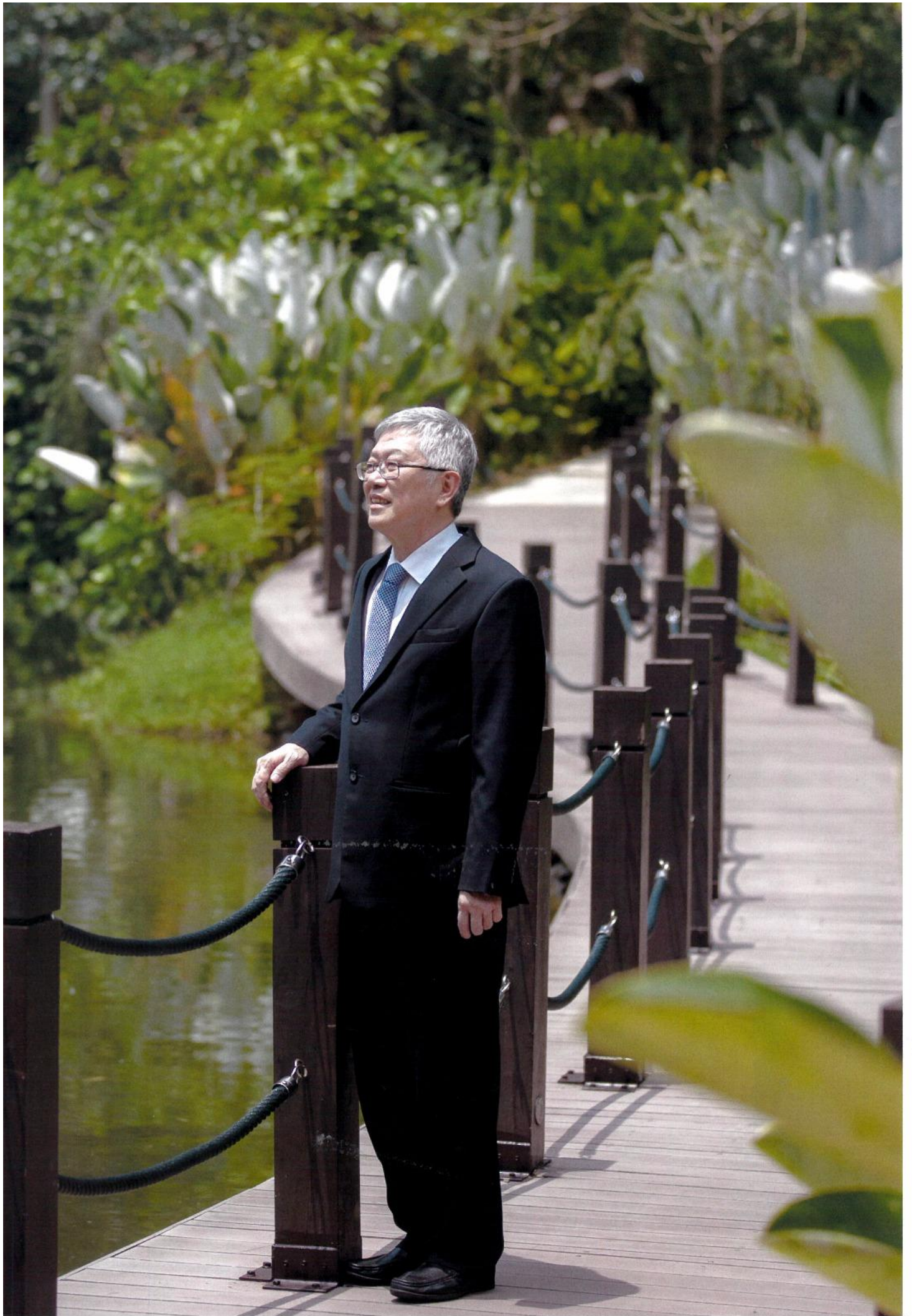
你大可争议，类似曦云轩这类开发项目，是让有钱人独揽美景；但无可否认，屏风般大楼有如大自然的保障，让宝贵的石灰岩生态得以保存下来。

屡获国际奖项

陈彼得是澳洲公民，但从他的履历看来，他更像是个世界公民。

他在新加坡出生长大，1979年离开家园，到纽约、伦敦、香





港等世界大都会发展。1980年代，他移居澳洲，并入籍澳洲。

去到澳洲，虽然获得良好待遇，首六个星期他却天天头痛。专科医生皆无法探知病因，最后一个诊断的医生猜测，是他转换环境所致。他姑且认为自己无法适应澳洲慢半拍的生活，于是回到亚洲，在企业界继续冲刺。

猎头人公司找上他，让他来到马来西亚，出任富贵山庄首席执行官。他参与现代墓园的规划，给该公司打下稳健基础，后来出任Haven私人有限公司的首席执行官，先后在怡保和梳邦开发屋业，皆获好评。

陈彼得提出在怡保近郊打扪（Tambun）开发高档公寓和酒店的点子时，没人相信这个计划会成功，可建成之后好评如潮。现在依山旁水的曦云轩，已是频获国际奖项的知名公寓和酒店。

在山水间醒来

陈彼得在曦云轩有一个公寓单位。身在马来西亚的时候，他都住在这里。

每天在山水间醒来，那是什么感觉？他连说数个wonderful（很棒）。他说，不是每个地方都有这样的天然环境，这些年每天在山水间醒来，整个人都轻松了。回想多年前前住在纽约，每天一醒来，就听到楼下喧嚣车声，他的精神即刻紧绷。

“昨晚我们一点钟才睡，今天早上七点就醒来，但我们还是很精神。”他一脸好气色地说。

兴致勃勃地数着大自然的神奇，陈彼得提到某个中年男人，入住曦云轩两个星期之后，鼻窦炎就好了。还有个满脸暗疮的香港女生，在曦云轩当了一段日子的实习生，痘痘消失了。

“大自然一直在滋养着我们，可是我们通常会忽略，大自然给予我们的好处。”他说。

在他心目中，曦云轩度假酒店和公寓拥有天然美景，提供的食物也源自健康食材，不含味精和人造色素。除此之外，酒店服务尽可能收取‘单纯’一个价，没有附加10%服务费。

每天过着度假式生活，人会否变得慵懒而逐渐失去冲劲？他的答案是，大自然给了他灵感，他说他每天都会有新的想法，每天都在思考要如何继续贡献自己的力量。

付出才有意义

陈彼得很确定，人生的意义在于获得和付出。

“你有很好的电话，谁设计这个电话？你有很好的车，一踩油门就可以行驶了，谁找油给你？你有很美的眼镜，它改善了你的视力。很多人对你有贡献，可是你回馈了什么？”

很多人都只想获得。为什么只想获得，为什么不回馈？你现在在写作，提高人们的醒觉，那么你有在回馈社会，你的回馈是属于服务层面的。但如果你的父母有两亿元，你只是游手好闲，那么你的生命就毫无意义了。

继续谨慎地开发环境友善（eco-friendly）的屋业，是我能给予这个世界最大的礼物。”

他把曦云轩的概念伸延到其他区域，正在新加坡以南的印尼民丹岛（Bintan Island）开发屋业。这个靠海的公寓和酒店，包含海、河、湖三个水景，环境浑朴，预料将成为新的生态居住环境和旅游焦点。